

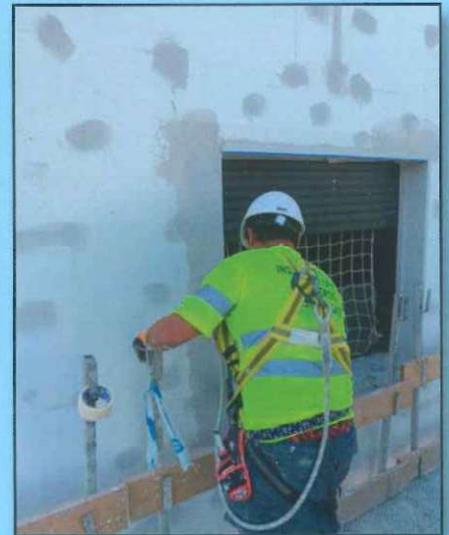
El sector hotelero,  
comprometido  
con la sostenibilidad

## SATE en el Hotel Caleia Gandía SPA 4\* y en el edificio de viviendas El Alamo



La instalación de SATE en esta obra, ha sido realizada por la empresa especializada en revestimientos y rehabilitación de fachadas TABINORBA. Las fotografías superiores muestran zonas de la fachada cuando se estaban instalando las placas de EPS.

*Dado que las partidas de calefacción y aire acondicionado representan las principales consumidoras de energía sobre los costes totales de un hotel, los esfuerzos de los empresarios a la hora de realizar inversiones para conseguir ahorro energético, se dirigen hacia las tecnologías que permiten la reducción del consumo de climatización. Entre éstas, destaca el aislamiento a través de la instalación de SATE. La obra que les mostramos en estas páginas, representa un referente de eficiencia energética para el sector hotelero.*



Siguiendo los planes previstos y después de las especiales circunstancias que ha representado el año 2020, el día 21 de mayo ha abierto sus puertas el Hotel Caleia Gandía SPA 4\*, con el objetivo de sacar el máximo partido a la campaña estival de este año, de la que también están participando retomando progresivamente su actividad, un gran número de hoteles en la zona, después de haber tenido que permanecer cerrados en muchos casos hasta 15 meses.

El Hotel Caleia Gandía SPA 4\* es uno de los pocos establecimientos hoteleros que ha abierto sus puertas en todo el litoral mediterráneo en plena pandemia, situándose como el buque insignia de los modernos hoteles que se seguirán construyendo dejando atrás, la intensa caída de la actividad vivida por el sector hotelero en el año 2020.

La cadena SENATOR (Senator Hotels & Resorts) una de las cadenas hoteleras más grandes del mundo, a la que pertenece el Hotel Caleia Gandía SPA 4\*, sigue dando muestras de su confianza por el mercado



*El edificio El Alamo, durante la fase de terminación de las obras y una vez finalizadas, con todos los elementos arquitectónicos de la fachada ya instalados.*

*La realización de los diferentes trabajos que requiere una obra nueva de envergadura como ésta, exigió la coordinación de los diferentes equipos de especialistas para cumplir con los plazos de ejecución, entre los que **TABINORBA**, responsable de la instalación del SATE destacó por su eficiencia.*



***La importancia de un sector plenamente consolidado como es el turístico en España y que va a recuperar su intenso ritmo de crecimiento, seguirá atrayendo a inversores institucionales y fondos internacionales hacia su participación en hoteles, promoviendo en la obra nueva como en la rehabilitación de este tipo de establecimientos, la eficiencia energética y la sostenibilidad como un valor añadido para atraer al cliente.***

español, convencida de que continuará atrayendo la inversión y por la tanto incrementará la competitividad entre las empresas, ya que existe un extensa cartera de establecimientos con capacidad de revalorización, en un sector plenamente consolidado y con expectativas de seguir creciendo gracias al auge del turismo.

Esta obra nueva, ha comprendido la construcción en primera línea de playa en Gandía (Valencia), sobre unos terrenos de 16.600 m<sup>2</sup> del Hotel de 200 habitaciones, y una urbanización privada residencial, el Edificio El Alamo, que comprende 90 viviendas. Ambas construcciones, están diseñadas con criterios de eficiencia energética.



#### **Máxima calificación en eficiencia energética**

La obra por lo que se refiere a la instalación de SATE, ha sido realizada por la empresa especializada en revestimientos y rehabilitación de fachadas **TABINORBA**, empleando el SATE Sikatherm con aislamiento de EPS de 4 cm de espesor, utilizando además Coteterm Placa XPS en zona de zócalos. Como acabado, se ha aplicado Coteterm Aquasol, un producto que integra diferentes tecnologías innovadoras desarrolladas por Parex, quedando dotada la



**Además del menor consumo energético, estos edificios verán minimizadas a lo largo de los años sus necesidades de mantenimiento de la fachada, en un sector como el hotelero, en el que la estética de la misma es fundamental.**

fachada de prestaciones como repelencia al agua, capacidad descontaminante, efecto reflectivo de las radiaciones y alta resistencia a la suciedad.

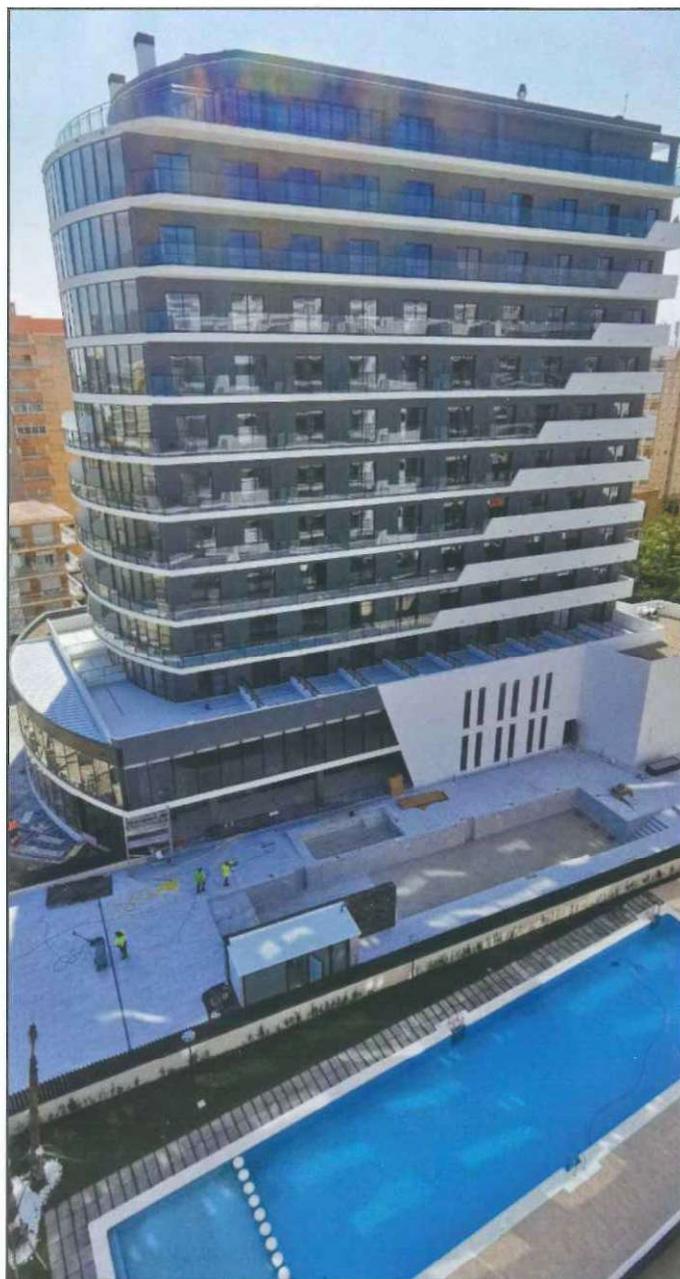
Como se recordará, la empresa Parex, líder en el sector del SATE con la marca Coteterm, que lanzó su primer sistema hace ya prácticamente 40 años, fue adquirida por el Grupo SIKA que posee su propio sistema SATE bajo la marca Thermocoat. Así pues, Coteterm ha pasado a integrarse en la oferta de Sika a través de la línea de sistemas de aislamientos térmicos por el exterior de Parex-Sika. De esta forma, el posicionamiento del Grupo suizo en el mercado del SATE en nuestro país, se ha incrementado significativamente.

Con la instalación del sistema SATE y un acabado de calidad con prestaciones fotocatalíticas, en un sector como el hotelero en el que la presencia del edificio es de gran importancia y por lo tanto, se presta especial atención al mantenimiento de las fachadas, se asegura a lo largo del tiempo, la minimización de las tareas de mantenimiento y limpieza de la fachada, que puede realizarse cada 10 años en la mayoría de los casos simplemente mediante un lavado con hidroperadora, frente al mantenimiento que exige una fachada convencional expuesta a las condiciones climatológicas de la costa, que hay que sanear y repintar frecuentemente.

El complejo, ha conseguido una calificación energética tipo A, la máxima en la escala de eficiencia, lo que permite una menor demanda y consumo de energía y, en consecuencia, un mayor ahorro.

Hay que recordar que el consumo energético, representa el segundo gasto en la cuenta de explotación de los establecimientos hoteleros, por lo que desde el principio en el proyecto de construcción del complejo, se priorizó en adoptar medidas para conseguir un ahorro energético y la minimización del impacto ambiental asociado que genera en su actividad el complejo, representado por las emisiones de CO<sub>2</sub>. Así pues y como queda patente en esta obra, en los proyectos de nueva construcción y rehabilitación, se pone cada vez más atención a la implementación de materiales, sistemas y en definitiva al diseño de estrategias que contribuyan al control y reducción del gasto energético y de esta forma, se logra una gestión óptima y una contribución a la protección del entorno.

Hay que llamar la atención sobre el hecho de que mientras que en general los hoteles presentan un bajo nivel de eficiencia energética, sin embargo la propia competitividad del mercado, ha llevado a que buscando un mayor confort, los establecimientos hoteleros hayan potenciado la inversión en sistemas de climatización, lo que conlleva un incremento significativo del consumo energético en los mismos, sin prestar en muchos casos



*Como se observa, los paramentos de los balcones de color blanco que enmarcan las esquinas del edificio del hotel, están diseñados con una longitud que se va estrechando piso a piso formando un triángulo, dando una imagen dinámica y vanguardista al conjunto de la fachada.*

*El color blanco de estos balcones, se prolonga recorriendo todo el perímetro del edificio a nivel de los forjados, contrastando elegantemente con el color gris dominante en esta parte de la fachada. Estos dos colores son los mismos que se han utilizado en la fachada del edificio El Alamo, logrando dar así una imagen de unidad a las dos construcciones.*

atención a la implantación de medidas que contribuyan a mejorar el aislamiento.

El Hotel Caleia Gandía SPA 4\*, viene a demostrar que considerar la eficiencia energética como un pilar fundamental en el desarrollo de un proyecto hotelero, se va a traducir en una mejora de la rentabilidad, al minimizar el gasto energético, mejorando el confort de los clientes.

## SATE en el Hotel Calela Gandía SPA 4\* y en edificio de viviendas El Alamo



*El edificio El Alamo, protegido con la envolvente que le proporciona el SATE y diseñado para eliminar los puentes térmicos, con su reluciente color blanco, llama la atención en un entorno lleno de bloques de apartamentos.*

### El sector hotelero presenta un extraordinario potencial de ahorro energético por explotar

Un estudio europeo sobre eficiencia energética en el sector hotelero realizado cuando despuntaba el presente siglo (CHOSE) estimaba que los hoteles europeos que reúnen unas 5,45 millones de habitaciones, proporcionan casi la mitad del total de habitaciones de hotel en el mundo, utilizaron un total de 39 TWh (teravatios hora), la mitad de los cuales se consumieron en forma de electricidad, donde la mayor parte de esta energía provendría además de fuentes fósiles.

El consumo energético en este tipo de establecimientos desde entonces, ha crecido significativamente al igual que lo ha hecho el número de hoteles, especialmente en España, en donde según un informe de enero del pasado año 2020, existen 12.600 empresas en este sector, con más de 17.000 establecimientos muy heterogéneos entre sí, dando lugar a una planta hotelera muy atomizada, algo que es la tónica general en Europa, en donde el 90% de las habitaciones las poseen pequeñas empresas.

Si comparamos el número de 6.400 establecimientos que existían en el año 2.000 en nuestro país, con los actuales más de 17.000, nos podemos dar cuenta que el sector ha crecido casi un 300%. Sin embargo, a pesar de los éxitos y a la prosperidad cosechada por el sector turístico-hotelero en España en las últimas décadas, todavía queda mucho por hacer.

Los pequeños hoteles independientes han sido menos proactivos con el medio ambiente que las grandes cadenas hoteleras, como lo demuestra el hecho de que la mayoría de las mejoras de eficiencia energética han sido implementadas por éstas últimas. Sin embargo la apuesta por la calidad es una tendencia imparable desde hace tiempo.

Las categorías de los hoteles suben y cuando se realizan obras de reformas se hacen para subir de categoría



y cada vez más, factores como la competitividad, la importancia de la reducción de costes y la creciente sensibilidad que se quiere demostrar al cliente, por proteger el medio ambiente, se combinan para promover soluciones de eficiencia energética adaptables, prácticas y rentables, como la instalación de sistemas de aislamiento.

Según un informe de 2017 publicado por la Comisión Europea con indicaciones para minimizar el uso de energía en los alojamientos turísticos, la electricidad representa aproximadamente el 40% de la energía total consumida en un hotel (principalmente 19% refrigeración y 18,6% calefacción).

Estos ratios evidentemente han quedado desdibujados ante la paulatina subida que ha experimentado el precio de la electricidad en nuestro país especialmente en este año 2021, de la que los hoteles tienen que hacer uso los 365 días del año, por lo que este sector se está viendo fuertemente impactado por este incremento.

Así pues, considerando el parque total edificado ocupado por los establecimientos hoteleros, existe un gran potencial de ahorro energético por explotar, para lo cual se deben implementar las tecnologías adecuadas para lograrlo, consiguiéndose ahorros del 15/20 % en calefacción y del 5/30 % en refrigeración. El SATE representa así pues, una tecnología fundamental para hacerlo posible.

**Para la realización de la obra del Hotel Caleia Gandía SPA 4\*, TABINORBA ha empleado a su equipo de especialistas que alcanzó picos de hasta 18 profesionales trabajando.**

La obra ha sido realizada por la empresa **TABINORBA**, especializada en revestimientos y rehabilitación de fachadas.

Estando al frente de la misma como fundador y gerente, Juan Pedro Lancho Torbellino, en principio los orígenes de la misma se inician en el año 1996 como especialista en la instalación de pladur. Más tarde amplía su actividad al campo de la aplicación de revestimientos como guarnecidos de yesos y escayolas, morteros, etc., constituyéndose en el año 2000 con la denominación actual, pasando progresivamente a desarrollar un mayor número de trabajos en el campo de los revestimientos y rehabilitación de fachadas.

En esta progresiva evolución como empresa, se introduce hace 15 años en el mundo del SATE, realizando su primera obra en la localidad sevillana de Dos Hermanas, que representó el punto del partida para desarrollar una especialidad que la ha permitido instalar desde entonces, varios cientos de miles de metros cuadrados de este sistema, proveniente de distintas marcas.

El prestigio avalado por las obras bien hechas en una especialidad compleja y que requiere de verdadera mano de obra especializada como es la instalación de SATE, fue haciendo que **TABINORBA** ganara la confianza de un creciente número de clientes, arquitectos y constructoras, realizando una gran diversidad de obras de muy distinta tipología, entre las que podemos destacar por su dimensión, el bloque de viviendas Aeral Farm en Gibraltar que representó la ejecución de 66.000 metros cuadrados de superficie SATE realizado con el sistema de Dryvit o el Hospital de Toledo, que significó la instalación de 41.000 metros cuadrados del sistema SATE de Fassa Bortolo; en ambos casos, utilizando como material de aislamiento placa de EPS de 5 y 6 cms respectivamente.

La realización de la instalación del SATE en el Hotel que centra este reportaje, en la que **TABINORBA** ha empleado a su equipo de especialistas alcanzando picos de hasta 18 profesionales trabajando, repre-

senta un proyecto, que ha permitido a esta empresa desarrollar su trabajo en una obra de alto standing y por lo tanto, que presenta un nivel máximo de exigencia. No es la primera vez que ha participado en proyectos de este tipo y en todos, los resultados para la propiedad han sido más que satisfactorios gracias a la perfecta ejecución de todos los detalles que exige la correcta puesta en obra de un SATE.

*Las dos mayores obras por su dimensión de instalación de SATE realizadas por **TABINORBA**, representan conjuntamente la aplicación de más de 100.000 metros cuadrados de este sistema.*

*La obra de aislamiento exterior de las 564 viviendas conocidas como Aeral Farm en Gibraltar (derecha), significan un referente en el campo del aislamiento residencial en Gibraltar, en donde la empresa instaladora española viene realizando una creciente actividad.*



*El Hospital Universitario de Toledo (derecha), ocupa una superficie construida de 246.964 metros cuadrados, ha sido concebido cumpliendo con los criterios más exigentes de sostenibilidad y eficiencia energética. Por eso en el aislamiento se ha empleado SATE y fachada ventilada.*

