

TABINORBA, realiza la instalación del SATE de las 4 torres Sky Homes de Valencia

La compañía extremeña especializada en Instalación de SATE, que asume un significativo crecimiento en esta actividad y que cuenta una plantilla de 50 personas exclusivamente dedicadas a la puesta en obra de este sistema, ha iniciado un ambicioso proyecto para formar a aplicadores en la misma empresa, ante la necesidad que está teniendo de disponer de profesionales.

Mientras que en España, es difícil encontrar viviendas nuevas que hayan sido construidas con criterios de bajo consumo energético, dado que los constructores consideran que se produce un significativo encarecimiento de los costes de las mismas, existen promotores como Neinor Homes -líder en el mercado residencial en España- que desde que comenzó a operar en el año 2015, desarrolla sus proyectos no sólo tomando el cuenta la mejora de la eficiencia energética desde el momento de redacción de los mismos, sino asumiendo además el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM.

Entre los hitos de esta compañía precisamente destaca su incorporación como parte del Consejo Asesor de BREEAM, habiendo además, elaborado su "libro blanco", una guía de diseño y construcción que recopila las características y los parámetros de calidad y sostenibilidad aplicados en los nuevos desarrollos residenciales.

Traemos a nuestras páginas, la promoción que está construyendo actualmente, denominada Sky Homes, el proyecto estrella de Neinor Homes, ubicado en el Distrito Cuatro Carreres, una de las zonas de Valencia que está concentrando una gran actividad en la construcción de nuevas viviendas que destacan por la calidad de su arquitectura y los valores añadidos que presentan en materia de sostenibilidad, alejándose de los patrones convencionales de la edificación que se viene realizando en los últimos años en diferentes zonas de la ciudad del Turia.

¿Por qué interesa certificar los edificios con sello BREEAM?

BENEFICIOS ECONÓMICOS

Un edificio con certificación BREEAM® supone importantes beneficios económicos para sus usuarios (disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%).

BENEFICIOS SOCIALES

El ambiente de los edificios donde vivimos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y, por tanto, para la sociedad.

BENEFICIOS CULTURALES

El certificado BREEAM® permite impulsar un cambio cultural a diferentes niveles, como por ejemplo la capacidad de transformación del mercado al promocionar el uso de materiales constructivos sostenibles, o al sensibilizar al entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la edificación tanto en su construcción, como en su rehabilitación y gestión posterior, según el caso.



Tabinorba



Como indica la propia inmobiliaria, estas 4 torres van a cambiar la fisonomía del Sky Line de la ciudad de Turia.

Cada una de las 4 torres construidas con un proyecto con certificado BREEAM, consta de 20 plantas. Albergarán conjuntamente 417 viviendas sostenibles.

El cerramiento de la fachada se proyectó mediante sistemas de aislamiento exterior, evitando así los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de las viviendas. La envolvente se está realizando mediante fachada ventilada (subestructura, aislamiento térmico y revestimiento) y SATE, este último, instalado por TABINORBA empleando el sistema Sika Coteterm, utilizando placa de aislamiento de Eps de 6 cms de espesor y como acabado, Coteterm Acrylic, recubrimiento acrílico mineral en dispersión.



En las imágenes se aprecia la transición entre las zonas realizadas con fachada ventilada a base de placas con juntas (color blanco) y aquellas otras en las que se ha instalado SATE con acabado mineral acrílico en color gris, que aparecen en la parte inferior de la fachada en forma de grandes semicírculos, enmarcando las zonas de las ventanas, y se prolonga por el interior de los balcones y terrazas. También se encuentra el SATE en la parte superior de las torres, cubriendo en forma de franjas horizontales las fachadas.

SIKA y TABINORBA trabajando juntos

Considerando el aislamiento como parte fundamental para conseguir la eficiencia energética en los proyectos de los edificios que construye, la envolvente de estas torres se han realizado combinando dos sistemas de aislamiento de fachadas: la fachada ventilada (1) y el SATE. Este tipo de fachadas combinadas, requieren de una puesta en obra que ponga especial atención en la transición entre los materiales que componen cada sistema, que van a quedar instalados dando forma al cerramiento.

Como empresa instaladora del SATE, se eligió a TABINORBA, empresa especializada en revestimientos y rehabilitación de fachadas, con creciente presencia en el sector de la instalación de Sistemas de Aislamiento Térmico de Fachadas (SATE), que avanza imparable realizando obras que son un referente en muy diferentes puntos de la Península Ibérica,

(1) La fachada ventilada está formada por dos capas separadas, una adherida al muro y otra que se sujeta a éste por una estructura portante generalmente metálica, donde se encuentra el revestimiento exterior.

El SATE que prescinde de la estructura metálica, está integrado por una sola capa que integra todos los elementos del sistema sin separación del muro (morteros, malla, material aislante y acabado).

contribuyendo con su actividad a la materialización de proyectos en los que prima la eficiencia energética y la sostenibilidad; y lo hace poniendo en obra cuidando todos los detalles, sistemas que representan soluciones avaladas por marcas de reconocido prestigio y eficacia probada, que depositan su confianza en esta empresa instaladora conocedora de su trayectoria y demostrada profesionalidad.

Si en un número anterior de nuestra revista, presentamos los trabajos realizados por TABINORBA en el Hotel Galeia SPA 4* SENATOR (Senator Hotels & Resorts) y situado junto a éste, el edificio de la urbanización privada residencial el Edificio El Alamo, ubicados en primera línea de playa en Gandia (Valencia), que han conseguido la máxima calificación en eficiencia energética; presentamos ahora otra obra de TABINORBA que se está realizando actualmente, las 4 torres del proyecto denominado Sky Homes en Valencia.